

Lakásfelújítási pályázati kérelem

(pályázati időszak: 2025.04.01. – 2025.09.30.)

Pályázati kérelmező neve:

Születéskori neve:.....

Állandó lakcíme:

Születési hely, idő:

Anyja neve:..... Adóazonosító jel:

Személyi szám:..... Személyi igazolvány száma:.....

Telefonszáma: e-mail címe:

Megvalósítási hely: 3704 Berente, **hrsz.**

Pályázó az ingatlan tulajdonosa / résztulajdonosa / haszonélvezője / özvegyi jog jogosultja (a megfelelő aláhúzendó).

Lakásfelújítási támogatásra **igényelt támogatási összeg:**

..... forint (maximum 2.000.000, - Ft).

Tevékenység, melyre pályázó a támogatást igényli (a megfelelő aláhúzendó).

- a) a lakás helyiségeinek négyzetméter-bővítéssel járó építésére,
- b) a tető teljeskörű cseréjére, felújítására,
- c) családi házas lakások esetében födém szigetelésére,
- d) vízszigetelésre, pince födém alsó szigetelésére,
- e) homlokzati nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréjére,
- f) lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna-, elektromos-közműszolgáltatás bevezetésére,
- g) teljeskörű víz-, csatorna-, elektromos hálózat felújítására,
- h) teljeskörű fürdőszoba felújításra, amely keretében csempézés, járólapozás, vízvezeték szerelés, szaniterek - mosdókagylók, wc-k, kádak, piszoárok, zuhanyfülkék – cseréje végezhető el,
- i) a lakás helyiségeinek belső fali-, padlóburkolatok készítésére, cseréjére, felújítására.

A pályázó a beruházás megvalósítására a támogatási összeg 50%-nak megfelelő előleget igényel (a megfelelő rész aláhúzendó).

IGEN

NEM

.....
pályázati kérelmező

Tulajdonostársak/ hasznélvezők/ özvegyi jog jogosult adatai:

	Név	Szül.hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad/ hasznélvezői minőség
1.				
2.				
3.				

Figyelem! Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni!

(A pályázat benyújtási időpontjának a pályázati kérelem Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban, 3704 Berente, Esze Tamás utca 18. szám alatt történő személyes leadásának időpontját kell tekinteni.)

A pályázati kérelmező az Önkormányzat, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetőleg a közüzemi szolgáltatók felé lejárt határidejű tartozással rendelkezik-e: (a megfelelő rész aláhúzendő)

IGEN

NEM

A kérelmező valamennyi tulajdonostársa, az ingatlan hasznélvezője, illetőleg özvegyi jog jogosultja a jelen pályázati kérelem benyújtásához hozzájárult:

IGEN

NEM

Kérelmező nyilatkozata

Alulírott pályázati kérelmező nyilatkozom, hogy

- a megvalósítási hely vonatkozásában állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezem, az adott címen életvitelszerűen tartózkodom,
- jelen pályázati kérelem benyújtása előtt a megvalósítást nem kezdtem el, a megvalósítási hely és pályázó személy vonatkozásában azonos jogcímen 10 éven belül nem részesültem önkormányzati támogatásban,
- jelen pályázati kérelemmel olyan, a 8/2022. (IV.04.) számú önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdésében felsorolt tevékenységre pályázom, amelyre a Megújuló Berente támogatási program 2019-2020-ról szóló 8/2019 (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján korábban támogatásban nem részesültem a megvalósítási helyen,
- a lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV.04.) számú önkormányzati rendeletben előírt feltételeket megismertem és elfogadom.

.....
pályázati kérelmező

Tudomásul veszem, hogy

- **a támogatás elnyerése esetén a kivitelezési munka teljes időtartama alatt köteles vagyok a munkafolyamatokról – a kivitelezés megkezdésétől a teljes munka befejezéséig –, valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció elkészítésére,**
- a vállalt fejlesztést a támogatás elnyerését követő év március 31. napjáig köteles vagyok megvalósítani és megvalósítását a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban bejelenteni,
- a fejlesztéssel érintett ingatlant öt év időtartamig nem idegeníthetem el, az ingatlanra az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be. Köteles vagyok ezen teher ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges irat aláírására,
- az ingatlan öt éven belül történő elidegenítése esetén a kapott támogatás időarányos részét köteles vagyok az Önkormányzat részére visszafizetni,
- **a lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV.04.) számú önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdésében megfogalmazott tevékenységek között előfordulhatnak adóköteles tételek, melyek után személyi jövedelemadó kötelezettség terheli a Pályázót.**

Alulírott pályázati kérelmező kérem, hogy a részemre megítélt támogatást az Önkormányzat a pályázati támogatás megítélését követő 30 napon belül becsatolt kivitelezési szerződésben megjelölt kivitelező részére, annak bankszámla számára utalja át közvetlenül (kifizetés engedményezése).

IGEN

NEM

Számlatulajdonos neve:

Számlavezető pénzintézet neve:

Számlaszáma:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben a pályázati kérelemben valótlan adatot, tényt közlök és ez az önkormányzat tudomására jut, úgy a pályázat elutasításra kerül.

Kötelezően csatolandó melléletek:

- a pályázó által megvalósítandó lakásfelújítási munkálatokat alátámasztó kivitelezői árajánlat (a felújítás saját kivitelezésben nem elszámolható), a korszerűsítés jellegétől függően részletes műszaki leírással;
- a fejleszteni kívánt ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapja;
- 60 napnál nem régebbi igazolás, hogy a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn lejárt határidejű tartozás („0-s igazolás”);
- a pályázati kérelem benyújtását megelőző 3 havi munkáltatói jövedelemigazolás;
- a támogatás fedezetének biztosítékaul szolgáló kezességvállalási nyilatkozat;
- a területileg illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása a köztartozásmentességről;
- valamennyi tulajdonostárs, hasznélvező és özvegyi jog jogosultja hozzájáruló nyilatkozata;
- készfizető kezes 3 havi munkáltatói jövedelemigazolása vagy Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott adott évi nyugdíjösszesítője.

Berente, 2025 évhó nap

.....
pályázati kérelmező

MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT
(VÁLLALKOZÓ TÖLTI KI!)

Megvalósítási hely: 3704 Berente,

Tevékenység, melyre pályázó a támogatást igényli (a megfelelő aláhúzendó).

- a) a lakás helyiségeinek négyzetméter-bővítéssel járó építésére,
- b) a tető teljeskörű cseréjére, felújítására,
- c) családi házas lakások esetében földem szigetelésére,
- d) vízszigetelésre, pince földem alsó szigetelésére,
- e) homlokzati nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréjére,
- f) lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna-, elektromos-közműszolgáltatás bevezetésére,
- g) teljeskörű víz-, csatorna-, elektromos hálózat felújítására,
- h) teljeskörű fürdőszoba felújításra, amely keretében csempézés, járólapozás, vízvezeték szerelés, szaniterek - mosdókagylók, wc-k, kádak, piszoárok, zuhanyfülkék – cseréje végezhető el,
- i) a lakás helyiségeinek belső fal-, padlóburkolatok készítésére, cseréjére, felújítására.

Árajánlat készítő:.....
.....

Árajánlat készítő adószáma:

Ezennel igazolom, hogy a fent nevezett beruházáshoz készített árajánlatom / kiviteli tervem mindenben megfelel a hatályos előírásoknak.

Dátum:

Aláírás:

PH

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott (név).....

(szül.: , a.n.:)

.....szám alatti lakos,

mint a szám alatti

.....hrsz-ú ingatlantulajdoni hányadban tulajdonosa/hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja* nyilatkozom:

- tudomással bírok arról, hogy a tulajdonomat képező / hasznélvezetemben / özvegyi jog alapján birtokomban álló* fent leírt ingatlan tekintetében 2025. évben lakossági pályázati felhívásra pályázati kérelem került benyújtásra.
- a pályázati kérelem benyújtásához hozzájárulok, azzal egyetértek, nem emelek ellene kifogást.
- tudomással bírok arról, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlant öt év időtartamig nem idegeníthetem el, az ingatlanra az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztethet be.
- az ingatlan öt éven belül történő elidegenítése esetén a kapott támogatás időarányos részét köteles vagyok az Önkormányzat részére visszafizetni.

Berente, 2025 év hó nap

.....

hozzájáruló aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: 2.) Név:

Lakcím:..... Lakcím:

Szem.ig.sz: Szem.ig.sz:

Aláírás: Aláírás:.....

* megfelelő rész aláhúzendó

Nyilatkozat kezességvállalásra

Alulírott (születési név:..... ,
anyja neve: , születési hely, idő: ,
adóazonosító jel:..... , személyi szám: ,
személyi igazolvány száma: , TAJ szám:.....)

..... szám alatti lakos, büntetőjogi felelősségem
tudatában kijelentem, hogy a 3704 Berente, szám alatti
lakos (továbbiakban: adós) részére nyújtott Ft összegű visszatérítendő
kölcson visszafizetéséért készfizető kezesként helytálok.

Ezen nyilatkozat aláírásával a Támogatottat terhelő fizetési kötelezettsége teljesítésének biztosítására készfizető kezességet vállalok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:416. - 6:428.§-ai alapján.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a Támogatott nem teljesíti az Önkormányzat felé esedékes fizetési kötelezettségeit, úgy a Támogató írásbeli felszólítására készfizető kezesként fogok helyette teljesíteni.

Hozzájárulok, hogy az adós elmaradása esetén az esedékes összeget, a vonatkozó jogszabályok szerint az Önkormányzat - munkabéremből/nyugdíjamból – közadók módjára történő behajtással levonhassa.

Munkáltató megnevezése, címe.....
..... vagy

Nyugdíjas törzsszámom:

(3 havi munkáltatói jövedelemigazolás vagy Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott adott évi nyugdíjösszesítő csatolása szükséges!)

Berente, 2025 év hó nap

.....
Kezes aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: 2.) Név:

Lakcím:..... Lakcím:.....

Szem.ig.sz: Szem.ig.sz:.....

Aláírás: Aláírás:.....